

## بنام خدا

### عضو محترم انجمن شرکتهای اینترنتی ایران،



با عرض سلام،

احتراماً پیرو اعلام رسمی مدتی پیش از جانب "کمیته رفاهی و تسهیلات" این انجمن در ارتباط با آغاز مراحل مطالعه و تاسیس یک تعاونی مسکن بعنوان یکی از دستاوردهای ارزشمند این کمیته، با کمال افتخار باطلاع کلیه عزیزان عضو خانواده بزرگ شرکتهای اینترنتی ایران می‌رساند که به همت همکاران عزیز این کمیته مراحل قانونی اولیه در ارتباط با این مهم انجام گرفته و هم‌اکنون با پشت سر گذاشتن مراحل بررسی و مطالعه اولین پروژه عمرانی مدنظر این تعاونی، لازم دانستیم ضمن اعلام این مژده که در این مقطع، تعاونی آماده پذیرش متقاضیان مشارکت در پروژه مورد مطالعه می‌باشد، نتایج حاصله را به اطلاع شما عزیزان برسانیم. با توجه به اینکه هر یک از شما عزیزان جهت اتخاذ تصمیم در ارتباط با این مشارکت قطعاً نیازمند بررسی شرایط و ابعاد این پروژه خصوصاً جنبه مالی و میزان سرمایه‌گذاری آن هستید، لذا لازم دانستیم جزئیات آنرا در قالب این معرفی‌نامه بطور مختصر بحضورتان اعلام نماییم. در مرحله بعد پس از دریافت پاسخ شما عزیزان مبنی بر تمایل برای عضویت و تعیین تعداد متقاضیان محترم، به یاری خداوند بزودی جلسه‌ای حضوری جهت ارائه طرح توجیهی دقیق برگزار خواهد شد.

### انتخاب محل فیزیکی اجرای پروژه:

بعنوان اولین و مهمترین نکته‌ای که می‌بایست در مورد آن مطالعه و تصمیم‌گیری می‌شد، انتخاب محل مناسب (از لحاظ جغرافیایی) جهت تامین ملک و آغاز پروژه بود که پس از تحقیقات انجام شده در اطراف تهران، بدلائل مختلف شهر جدید پردیس بعنوان مناسبترین مکان انتخاب گردید.

با توجه به شرایط خاص این منطقه که ذیلاً خدمتتان اعلام میگردد، این شهر بدون شک در چند سال آینده به یکی از مدرنترین و بزرگترین شهرهای اقماری استان تهران تبدیل خواهد شد و لذا با این دورنمای روشن، آینده درخشانی برای سرمایه‌گذاری شما عزیزان متصور خواهد بود:

- ✓ موقعیت جغرافیایی: واقع در شمال شرق استان تهران / جاده آبدلی / ۷ کیلومتر مانده به شهر بومهن
- ✓ فاصله از تهران: ۳۴ کیلومتر از میدان نوبنیاد / ۱۸ کیلومتر از انتهای اتوبان بابایی
- ✓ زمان دسترسی: کمتر از ۲۰ دقیقه با تهران
- ✓ وسعت: ۳۰۰۰ هکتار دارای موقعیت بسیار مناسب جغرافیایی و هوای پاک
- ✓ مشتمل بر ۵ فاز مسکونی و ۳ فاز صنعتی، تحقیقاتی و تفریحی
- ✓ اسکان بیش از ۲۰۰۰۰ خانوار در واحدهای مسکونی در حال حاضر
- ✓ دارای امکانات رفاهی آب، برق، تلفن، گاز، مراکز درمانی، آموزشی، انتظامی، ...
- ✓ پروژه‌های در حال اجرا:

#### • اتصال به شبکه مترو تهران

- آزاد راه تهران پردیس
- طرح انتقال آب از سد لتیان

#### • پارک فناوری پردیس

✓ طرحهای در حال مطالعه:

- استادیوم ۲۵ هزار نفری
- بزرگترین شهرسازی استان تهران



### برآورد میزان و نحوه سرمایه‌گذاری متقاضیان:

در اینجا لازم بنظر می‌رسد کلیه عزیزان مطلع باشند که اصولاً جهت پیشبرد پروژه تعاونی مسکن امکان استفاده از تسهیلات ویژه اداره کل تعاون با نرخ بهره پایین و همچنین دیگر منابع بانکی نیز میسر است که معمولاً نحوه بازپرداخت آن نیز بین ۵ تا ۱۰ سال می‌باشد. ولیکن متأسفانه در حال حاضر این تسهیلات صرفاً پس از خرید ملک و اجرای فیزیکی ۲۰٪ از پروژه ساختمانی قابل دریافت می‌باشد. لذا این بدین مفهوم است که در گام نخست باید زمین مورد نظر توسط آورده نقدی هر یک از متقاضیان مشارکت، خریداری شود.

با توجه به اعلام آمادگی هر تعداد از عزیزان در مشارکت در این پروژه، تنها مسئله‌ای که پروژه را تحت تاثیر خود قرار می‌دهد، صرفاً متراژ زمینی است که می‌بایست خریداری شود. بنابراین با توجه به تعداد کل متقاضیان عزیز، و با توجه به نتیجه حاصله از بررسی شرایط اراضی موجود این منطقه که نشان می‌دهد قیمت اراضی مرغوب آن بین ۸۰ الی ۱۰۰ هزار تومان می‌باشد، لذا هر یک از متقاضیان برای مرحله اول خرید ملک می‌بایست حدوداً مبلغی بین ۲.۵ الی ۴ میلیون تومان تامین نمایند.

در ادامه، برای رساندن پروژه تعاونی به موقعیتی که امکان دریافت تسهیلات بانکی فراهم شود، از جانب هر یک از سهامداران مبلغی در حدود ۱.۵ الی ۲ میلیون تومان جهت رساندن پروژه ساخت و ساز تا مرحله ۲۰٪ ساخت نیاز می‌باشد، که البته این مبلغ می‌تواند بطور هماهنگ با پیشرفت کار در اقساط مختلف پرداخت شود و نیازی نیست که مشابه مرحله اول (خرید ملک) بصورت یکجا تامین گردد.

در فاز بعدی که به یاری خداوند پروژه تا این مرحله رسیده باشد، خواهیم توانست با استفاده از تسهیلات یاد شده و بدون تحمیل بار مالی بر دوش سهامداران عزیز، روز به روز شاهد پیشرفت پروژه و به ثمر نشستن نتیجه همکاری و همدلی یکدیگر و احساس تجربه‌ای شیرین باشیم.

لذا ضمن جلب توجه مضاعف شما عزیزان به اهمیت این امتیاز ارزشمند برای یکایک اعضای خانواده بزرگ عضو در این انجمن (که باعث دلگرمی بیشتر پرسنل شرکتهای نیز خواهد شد) و با توجه به جدیت موضوع و تسریع در آغاز به کار هر چه سریعتر این تعاونی، خواهشمند است در صورت تمایل به عضویت (ضمن توجه به شرایط عضویت) با واریز مبلغ پنجاه هزار تومان بحساب شماره 0045063860 نزد بانک تجارت شعبه مرکزی بنام انجمن شرکتهای اینترنتی ایران (قابل حواله از کلیه شعب بانک تجارت) مشخصات خود را به‌مراه کپی شناسنامه، کپی کارت پایان خدمت (مختص آقایان) و کپی رسید بانکی وجه واریزی به دبیرخانه کمیته رفاهی تحویل دهند. لازم به ذکر است این مبلغ بخشی از مبلغ سرمایه‌گذاری محسوب شده و در صورت انصراف، قابل استرداد است.)

#### شرایط عضویت:

- تابعیت دولت جمهوری اسلامی ایران
- عدم ممنوعیت قانونی و حجر
- عدم عضویت همزمان در تعاونی مشابه

بمجرد تکمیل لیست متقاضیان، زمان جلسه حضوری جهت توجیه بیشتر عزیزان و قطعی کردن پروژه، باطلاع کلیه عزیزانی که اعلام تمایل کرده‌اند خواهد رسید.

لازم به ذکر است کمیته رفاهی انجمن از همفکری و پیشنهادات ارزنده یکایک شما عزیزان با آغوش باز استقبال خواهد کرد. در صورت نیاز به دریافت اطلاعات بیشتر، خواهشمند است از تماس با ما مضایقه نفرمایید. (شماره تماس: ۲۲۸۸۳۵۲۶)

کمیته رفاهی و تسهیلات

انجمن شرکتهای اینترنتی ایران

## نکاتی چند در مورد تعاونی و اصول آن:

### ارزشها در تعاونی:

ساختار شرکتهای تعاونی بر ارزشهایی چون خودیاری، دموکراسی، برابری، عدالت و همبستگی بنا شده است. اعضای تعاونی به ارزشهای اخلاقی نظیر صداقت، آزاد اندیشی، مسئولیت پذیری و احترام رای پای بند می باشند.

### اصول تعاون:

اصول تعاونی رهنمودهایی است که طبق آن تعاونیها تحقق ارزشها را عملی می سازند. این اصول بر اساس بازنگری اتحادیه بین المللی تعاون ( سال ۱۹۹۵) بقرار ذیل می باشد:

**اصل اول: عضویت اختیاری و آزاد:** تعاونیها سازمانهایی اختیاری هستند و عضویت در آنها برای افرادی که بتوانند از خدمات آنها استفاده کنند و مسئولیت های ناشی از عضویت را بپذیرند، بدون تبعیضات جنسی، اجتماعی، نژادی، سیاسی یا مذهبی آزاد است.

**اصل دوم: کنترل دموکراتیک توسط اعضاء:** تعاونیها سازمانهایی دموکراتیک هستند و توسط اعضای خود که فعالانه در سیاستگزاری و اتخاذ تصمیمات مشارکت می کنند، کنترل می شوند. مردان و زنانی که بعنوان نمایندگان منتخب خدمت می کنند در مقابل اعضاء مسئولند. در شرکتهای تعاونی اعضاء از حق رای مساوی برخوردارند(یک عضو، یک رای). همچنین تعاونیهای در سطوح بالاتر به شکلی دموکراتیک سازمان می یابند.

**اصل سوم: مشارکت اقتصادی اعضاء:** اعضاء بطور منصفانه و با کنترل دموکراتیک، سرمایه تعاونی خود را تامین می کنند. آنها معمولاً متناسب با سرمایه پرداخت شده خود که یکی از شرایط عضویت می باشد، سود محدودی در صورت وجود دریافت می دارند. اعضاء مازاد در آمد را برای تامین هریک از مقاصد زیر اختصاص می دهند: ۱) توسعه تعاونی خود، حتی المقدور از طریق تخصیص ذخایری که حداقل قسمتی از آن غیر قابل تقسیم باشد. ۲) برخورداری اعضاء به نسبت سهم هر یک از آنها، و ۳) حمایت از سایر فعالیتهایی که به تصویب اعضاء رسیده است.

**اصل چهارم: خودگردانی و عدم وابستگی:** تعاونیها سازمانهایی خودگردان و خودیار هستند که توسط اعضاء کنترل می شوند. اگر آنها با سایر سازمانها از جمله دستگاه های دولتی موافقت نامه ای امضاء کنند یا از منابع دیگر سرمایه تامین نمایند، این کار را آزاد و به شرطی انجام می دهند که متضمن کنترل دموکراتیک توسط اعضاء و حافظ خودگردانی تعاونی باشد.

**اصل پنجم: آموزش، کارورزی و اطلاع رسانی:** تعاونیها برای اعضاء، نمایندگان منتخب، مدیران و کارکنان خود آموزش و کارورزی فراهم می آورند، بطوریکه آنها بتوانند به نحوه موثر به پیشرفت تعاونی خود کمک نمایند.

**اصل ششم: همکاری بین تعاونیها:** تعاونیها از طریق همکاری با یکدیگر در سازمانهای محلی، ملی، منطقه ای و بین المللی به اعضای خود به موثرترین شکل خدمت کرده و نهضت تعاونی را تقویت می کنند.

**اصل هفتم: توجه به جامعه خود (اعضاء):** تعاونیها با تصویب سیاستهایی توسط اعضاء، برای توسعه پایدار جوامع خود فعالیت می کنند.



### قابل توجه اعضای محترم انجمن:

انجمن شرکتهای اینترنتی ایران بعنوان **تنها مرجع صنفی حوزه اینترنت کشور** مفتخر است فعالیتهای در دست بررسی و اجرای کمیته رفاهی و تسهیلات خود را بشرح زیر به اطلاع کلیه اعضای محترم برساند:

- تشکیل تعاونی مسکن شرکتهای اینترنتی ایران
- فراهم نمودن وام ویژه ISP ها از محل وجوه اداره شده وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات
- پیگیری تامین سایر منابع مالی در قالب تسهیلات بانکی برای اعضاء
- فراهم نمودن تسهیلات رفاهی در قالب پروتکل همکاری با اماکن ورزشی و تفریحی (از جمله باشگاه انقلاب)
- انجام مقدمات تاسیس صندوق قرض الحسنه اعضای شرکتهای اینترنتی ایران و فراهم نمودن شرایط حمایت مالی از اعضاء
- انجام مقدمات پوشش بیمه تکمیلی برای کلیه اعضای صنف و خانواده تحت تکفل ایشان

“ تهیه و تنظیم: کمیته رفاهی و تسهیلات انجمن، بهار ۱۳۸۵ ”

#### کمیته رفاهی و تسهیلات

انجمن شرکتهای اینترنتی ایران

تلفن: ۲۲۸۸۴۹۳۲-۲۲۸۸۴۹۳۴ فکس: ۲۲۸۶-۳۴۸

آدرس: تهران/ سید خندان/ خ ارسباران/ خ عطار/ ک چلچله/ پ ۲۶ / ط ۳

سایت اینترنتی: <http://www.isp.ir>